

Анкета управляющей организации ЖЭУ "Уют"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО ЖЭУ "Уют"
2	Краткое наименование	ЖЭУ "Уют"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Отхозория Елена Михайловна, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7534018328
6	ОГРН или ОГРНИП	1047550012740
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	07.06.2004
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИМНС России по Ингодинскому административному району г. Читы
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, п. Антипиha, ул. Боровая, д. 9
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, п. Антипиha, ул. Боровая, д. 9
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, п. Антипиha, ул. Боровая, д. 9
10	Режим работы	пн. - птн.: 09.00 - 18.00; суб., воскр. - выходной; обед: 12.30 - 13.30 часы личного приема граждан: каждый четверг 14.00 - 17.00
11	Телефон	33-92-00
12	Электронный адрес	uyout75@mail.ru
13	Интернет сайт	http://уют.жкx-чита.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	0 Sved_domah_obs_l_prekrasheno_2014.docx
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.11.2013 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	46
	— административный персонал, чел.	9
	— инженеры, чел.	4
	— рабочий персонал, чел.	33
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных

22	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2096
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	15
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	15
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	93.31
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	93.31
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных

6	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	61744
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	38996
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	60661
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций	0

	за отчетный период, тыс. руб.	0
6	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация за 2014 год (см. файл) Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2014 год (см. файл), Nalog_dekl_2014 Buh_otchet_2014 Nalog_dekl_2014

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных

3	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	нет данных

2	тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Проект Договора управления многоквартирным жилым домом (см. файл) Дополнительные сведения о деятельности ЖЭУ "Уют" (см. файл) План работы ЖЭУ "Уют" на 2014 год (см. файл), Dopolnit_sved..docx plan_na_2014..xlsx ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД.doc
	Стоимость услуг	ул. Украинский б-р, д. 15,17а,19а, ул. Славянская, д.13, ул. 3-я Забайкальская, д.2, ул. Гагарина, д. 8в – тариф на текущее содержание 13,30 руб/м.кв. ул. Кирова, д.16 – 15,58 руб/м. кв. ул. Казачья, д. 34, 36, 38, 40 – 13, 53 руб/м. кв. ул. Боровая, д. 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, ул. Казачья, д. 5 – 10,72 руб/м. кв. Постановление УРЦиТ городского округа "Город Чита" № 29 от 15 .11.2013 "Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решения об установлении размера платы за помещение"

Стоимость услуг

(вступает в силу с 01.12.2013) - (см. файл)

Постановление УРЦиТ от 19 марта 2014 года № 12 "Об установлении размера платы за помещение в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решения об установлении размера платы за помещение" (см. файл),
Postanovlenye_URCiT_12_19032014.pdf
postanovlen_29_15112013.doc

Жилищно-эксплуатационный участок "Уют" работает согласно Приказа РСТ Забайкальского края от 16 ноября 2012 № 544 (редакция от 23 мая 2013 г.) (см. файлы)

Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых ЖЭУ "Уют" у ресурсоснабжающих организаций (см. файл)

ПРИКАЗ РСТ от 16 ноября 2012 г. № 553 " Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, оказываемые ОАО «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы» (ОАО «Водоканал-Чита»), на 2013 год" (см. файл)

ПРИКАЗ РСТ от 20 декабря 2012 г. № 615 "Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую в горячей воде ОАО «Территориальная генерирующая компания № 14» конечным потребителям Забайкальского края, на 2013 год" (см. файл)

ПРИКАЗ РСТ от 20 декабря 2012 г. № 620 "Об утверждении тарифов на электрическую энергию, отпускаемую ОАО «Читаэнергосбыт» и ОАО «Оборонэнергосбыт» населению и потребителям, приравненным к населению, Забайкальского края на 2013 год" (см. файл)

ПРИКАЗ РСТ от 16 ноября 2012 г. № 550 "Об утверждении тарифов на услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и экспертного заключения по расчету тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ОАО «Забайкалспецтранс» муниципального образования городской округ «Город Чита», на 2013 год"

ПРИКАЗ РСТ от 16 ноября 2012 г. № 543 "Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, оказываемые ОАО «Силикатный завод», на 2013 год

Тарифы для домов в г. Чита и п.Антипиха на 2014 г.(см.файлы),

prikaz_rst_544_16_11_2012_GEU_YUT.doc

prikaz__620.doc

prikaz__550.doc

prikaz__543.doc

prikaz__615.doc

Perechen_kom_resursov..docx

prikaz__553.doc

Тарифы

6

6	Тарифы	PRIKAZ_RST_242_24_05_2013_izmeneniya_544.doc Тарифы по п. Атипиха на 2014.pdf Тарифы по г. Чите на 2014.pdf
---	--------	---